

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ การคมนาคม การจัดการมูลฝอย คุณภาพชีวิต ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จึงมีความจำเป็นในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ นั้น จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ดังรายละเอียดใน**บทที่ 4** พบว่า การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับที่แตกต่างกัน เพื่อให้การดำเนินโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อบรรเทา หรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และการกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริงและมีความเป็นไปได้ ดังมีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปใน**ตารางที่ 5.1-1** และรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการใน**ตารางที่ 5.1-2** และ **ตารางที่ 5.1-3** ตามลำดับ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจประเมินผลของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังที่เสนอข้างต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเฝ้าระวังปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น และใช้เป็นข้อมูลในการประเมินตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมีการปรับปรุง แก้ไขให้เหมาะสม ดังแสดงรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ ใน**ตารางที่ 5.1-4** และ **ตารางที่ 5.1-5** ตามลำดับ

<<กลับหน้าสารบัญ

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา ซอย 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ห้องพัก จำนวน 108 ห้อง พื้นที่ใช้สอย 9,754.72 ตารางเมตร และที่จอดรถยนต์ 11 คัน (ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 	- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-9966478) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี) หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<<กลับหน้าสารบัญ

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) และกั้นขอบเขตเฉพาะบริเวณที่จะปรับปรุง เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการให้เป็นสัดส่วนไว้แล้ว (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) ควบคุมการปรับปรุงและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ กำหนดเขตการปรับปรุงโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ปรับปรุงซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
1.2 ทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านลักษณะภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด วิธีการปรับปรุงบำรุงดิน <ol style="list-style-type: none"> การใช้ปุ๋ยเคมีที่มีคุณสมบัติและสูตรปุ๋ยที่เหมาะสมเพื่อบำรุงดิน โดยการเพิ่มธาตุอาหารพืชที่จำเป็นให้กับดินและพืช โดยเฉพาะธาตุ N P และ K โดย ทั้งนี้ ให้ทำการวิเคราะห์ดินก่อนว่ามีความสมบูรณ์เพียงใด และ ขาดธาตุอาหารอะไรบ้าง การใช้ปุ๋ยอินทรีย์และหรือปุ๋ยชีวภาพ การใช้ปุ๋ยอินทรีย์โดยทั่ว ๆ ไปมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงสมบัติทางกายภาพของดินเป็นสำคัญ อย่างไรก็ตามการใช้ปุ๋ยอินทรีย์บางชนิด เช่น ปุ๋ยมูลไก่ ปุ๋ยมูลค่างควา ที่มีปริมาณธาตุอาหารพืชค่อนข้างสูงเหมาะสำหรับการปรับปรุงบำรุงดิน การใช้สารปรับปรุงดิน ดินบางประเภทอาจไม่มีปัญหาสำคัญทางด้านปริมาณอินทรีย์วัตถุหรือชนิด และ ปริมาณธาตุอาหารพืชในดินมากนัก แต่อาจมีปัญหาคriticalทางด้านสมบัติทางกายภาพ เช่น เป็นดินที่มีเนื้อดินที่ไม่จับตัวกันเป็นก้อน ไม่อุ้มน้ำ เกิดการชะล้างพังทลายง่าย หรือผิวหน้าดินอาจเกิดการแข็งตัวแน่นทึบเวลาเมื่อดินเปียกและแห้งตัวลง ปัญหาต่างๆ เหล่านี้จำเป็นต้องมีการใช้ปุ๋ยอินทรีย์หรือสารปรับปรุงดินในรูปสารอินทรีย์หรือสารอินทรีย์ชนิดต่าง ๆ ทั้งที่เป็นสารอินทรีย์ธรรมชาติ เช่น ปูนไถ ปูนโดโลไมท์ หินปูน หรือหินปูนบด เป็นต้น 	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งวัสดุกันฝุ่น (Mesh Sheet) เป็นชนิดกันไฟลาม คลุมรอบบริเวณที่ปรับปรุง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่จะปรับปรุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันการพุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียง ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน จัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่บรรทุกวัสดุก่อสร้าง และ/หรือขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น โดยต้องผูกมัดให้แน่นและปิดคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือร่วงหล่นของวัสดุ ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการปรับปรุงโครงการในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการปรับปรุงโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีพิเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ปรับปรุง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น โดยมีการกันขอบเขตและติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนที่มีขนาดมองเห็นได้ชัดเจน การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ปรับปรุง ต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิดในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง 1) เสียงต่อชุมชน ข้างเคียง	<ol style="list-style-type: none"> ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่าง การปรับปรุงโครงการ อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร จัดให้มีพื้นที่เฉพาะที่สามารถป้องกันเสียงดังรบกวนจากการทำกิจกรรมตัดกระเบื้อง ตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โครงการกำหนดช่วงเวลาการปรับปรุงโครงการ ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่ต้องทำงานต่อเนื่อง โดยเฉพาะการเทพื้นฐานราก ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดให้ทำป้ายแสดงชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงให้เห็นอย่างชัดเจน 	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
2) เสียงต่อคนงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB (A) หรือ Ear muff ลดระดับ เสียงได้ 20-40 dB (A) ให้แก่คนงานก่อสร้าง กำหนดให้การปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างที่ทำหน้าที่ขุดเจาะที่เกิดเสียงดัง ให้ปฏิบัติงานในแต่ละครั้งไม่ เกิน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการต้องจัดกลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานเป็น 2 ผลัดเพื่อสลับกันทำงาน 	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการปรับปรุงโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ระหว่างช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดดำเนินการในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ถ้าจำเป็นต้องปฏิบัติงานเกินเวลาให้ขออนุญาตหน่วยงานให้ถูกต้อง และต้องเป็นการปฏิบัติงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน 2. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เมืองพัทยา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการปรับปรุงให้เห็นอย่างชัดเจน	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
1.6 ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านลักษณะภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
1.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายออกจากโครงการเพื่อป้องกันเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ความลาดเอียง 1 : 200 และบ่อพักน้ำ (เดิม) เพื่อรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ขนย้ายวัสดุที่เกิดจากการปรับปรุงออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน กรณีไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ พร้อมดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองปัจจุบันอยู่เสมอ ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้ทำการแก้ไขโดยด่วน และจัดหาน้ำใช้มาทดแทนโดยทันที 3. นำน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในปัจจุบันมาใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงาน ไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ห้อง (10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือนหรือทันทีเมื่อตะกอนเต็มตลอดจนกว่าจะทำงานแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับระบายน้ำฝน น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและชุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะการปรับปรุงโครงการ	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ห้ามไม่ให้คนงานกวาดเศษขยะหรือวัสดุก่อสร้างทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการที่เป็นจุดเชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
3.4 การคมนาคม	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ 3. ควบคุมน้ำหนักรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบ คลุมกระเบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร 4. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เมื่อผ่าน พื้นที่ชุมชนหนาแน่นบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ภายในพื้นที่โครงการให้จัดพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนพญาขอย 10 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนน อื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. ขยะที่เกิดจากการปรับปรุงโครงการ เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำ กลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด สำหรับเศษวัสดุส่วนที่เหลือไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิชอบนำไปกำจัดต่อไป	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง (แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้นาน 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เมืองพัทธามารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัดและไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างเหลือใช้ไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ข้างเคียงโครงการ หากฝ่าฝืนต้องมียกโทษที่ชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ว่างถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นรบกวนและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที</p> <p>6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงหากฝ่าฝืนต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง</p> <p>7. หลังจากที่มีการขนส่งขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดทุกครั้ง ต้องจัดให้มีคนงานตรวจสอบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเศษขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ตะปู น๊อต เศษเหล็ก เศษไม้ เป็นต้น ตกหล่นจะต้องมีการนำไปกำจัดและทำความสะอาดถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้เรียบร้อย</p> <p>8. ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยขยะมูลฝอยทุกชนิดต้องมีการจัดการให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ในส่วนของวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมในถังมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ใบ ที่จัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อการเก็บขนจากเมืองพญาต่อไป	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งถังเคมีดับเพลิง ภายในอาคารที่ทำการปรับปรุง จำนวน 1 ถัง/ชั้น ในจุดที่สามารถสังเกตได้ง่าย และสะดวกในการนำมาใช้งาน รวมทั้งฝึกให้คนงานก่อสร้างคุ้นเคยกับการใช้ถังดับเพลิงเคมี 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยเมืองพญา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการปรับปรุงโครงการ เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของ หน่วยงานอนุญาต (เมืองพญา) โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. กำหนดนโยบายเรื่องการจ้างแรงงานให้ถูกต้องและสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายด้าน แรงงาน ด้านสาธารณสุข เป็นต้น 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน จัดให้มีตู้หรือกล่องรับข้อร้องเรียนพร้อมแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่เคาน์เตอร์ต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็วที่สุด กรณีมีการร้องเรียน ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูล และ/หรือเข้าพบหารือกับผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบสาเหตุของปัญหาอย่างแท้จริง และพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน ข้อเสนอแนะต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไขมาตรการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องของโครงการต่อไป 	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
4.2 สาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาต้องจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณระบบสาธารณูปโภคคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น โรคไข้เลือดออก โรคอุจจาระร่วง โรคพิษสุนัขบ้า เป็นต้น ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานรู้แก่คนงานก่อสร้าง <p>ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร เลือกรับประทานอาหารที่สะอาดสุกใหม่ๆ ไม่ควร รับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้คนงานสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง 	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีภาชนะใส่มูลฝอยที่ฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีคนดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่อง การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด <p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด ดูแลไม่ให้สุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อจากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลาที่กักขังเพื่อดูอาการ <p>โรคไข้เลือดออก</p> <ol style="list-style-type: none"> ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะหรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีอาการระบาดของยุงในชุมชน กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุงและนอนในมุ้ง ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือดให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที 	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) (2) ผลกระทบด้านโรคติดต่อ	9. เจ้าของโครงการตรวจสอบให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 10. จัดให้มีการพ่นฆีดยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุงบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัท ผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และโครงการต้องควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (มีอยู่เดิม) และกั้นขอบเขตบริเวณที่จะปรับปรุง (เว้นบริเวณทางเข้า-ออก) เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายจากการปรับปรุงโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่สร้างขึ้นเป็นประจำ ก่อนการปรับปรุงโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อแจ้งกำหนดการทำงาน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน จัดให้มีหมวกแข็ง ภายในหมวกต้องมีรองในหมวกที่ทำด้วยหนัง พลาสติก ผ้า หรือวัสดุอื่นเพื่อป้องกันอันตรายต่อศีรษะให้แก่ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้าไปในบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร จัดให้มีผู้ควบคุมที่มีความชำนาญควบคุมการใช้เครื่องมือกล เครื่องจักร และเครื่องจักรกล และต้องตรวจสอบ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยกับการใช้งานอยู่เสมอ ในระหว่างการปรับปรุง ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการปรับปรุงเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น กรณีการขุดเจาะสกัดเพื่อสร้างบ่อหนองน้ำใต้ดิน ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีความสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายให้เพียงพอตลอดระยะเวลาทำการขุดดิน 	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ คัดเลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ปรับปรุงและบริเวณโดยรอบพื้นที่ปรับปรุง 7. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
4.5 สุขทรียภาพและการ ท่องเที่ยว	1. ติดตั้งวัสดุกันฝุ่น โดยรอบพื้นที่ปรับปรุงของโครงการ หรือใช้ผ้าใบทึบ ซึ่งปิดคลุมรอบพื้นที่ที่จะปรับปรุงโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษมูลฝอย ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
4.6 การประเมินความเป็น ส่วนตัว	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อใช้ในการดูแลสอดส่องสถานที่เพื่อรักษาความปลอดภัยในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมและดูแลได้อย่างทั่วถึง จำนวน 2 ตัว คือ ด้านประตูโครงการและถนนสาธารณะ 2. บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีกฎระเบียบที่ใช้บังคับคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงาน ดังนี้ 1) ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ไล่ออกทั้งสองฝ่าย) 2) ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่าย จ่ายแจก หรือครอบครอง โดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 3) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด 4) ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 5) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่โครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 6) ต้องทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะปรับปรุง
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การประเมินความเป็น ส่วนตัว (ต่อ)	7) ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 8) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 9) ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ (1) ให้ออก (2) ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย	ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-9966478) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี) หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<<กลับหน้าสารบัญ

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น และกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
1.2 ทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> กรณีที่อยู่ภายในตัวอาคารขณะเกิดแผ่นดินไหว ควรหมอบลงกับพื้น แล้วใช้มือป้องศีรษะและคอ เพื่อป้องกันสิ่งของหรือเศษวัสดุที่อาจตกใส่ หรือหาที่กำบังแข็งแรง เช่น โต๊ะ ยึดเกาะไว้ให้แน่นจนกว่าแรงสั่นสะเทือนจะหยุดลงแล้วจึงออกไปยังสถานที่ปลอดภัย หลีกเลี่ยงบริเวณที่อยู่ใกล้หน้าต่าง หรือบริเวณที่มีสิ่งของแขวนไว้ตามฝาผนัง เพื่อป้องกันกระจกและสิ่งของหล่นใส่ <p>กรณีเกิดแผ่นดินไหวห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด</p>	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 340.61 ตารางเมตร และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษ 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>3. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>4. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>6. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและช่วยลดระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จากรถยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียนและพบปะพูดคุยเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
1.5 เสียง	<p>1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>5. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของโครงการ</p>	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของอาคารขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Separation & Activated Sludge) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” 4. การตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้กระทำในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 9.00 น. เป็นต้นไป เนื่องจากคาดว่าผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ภายในโครงการ 5. ติดประกาศวัน เวลา ที่โครงการจะซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบไม่น้อยกว่า 3 วัน 6. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์เข้ามาจอดบริเวณที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จนกว่าการดำเนินการจะแล้วเสร็จ 8. นำรั้วเหล็กเคลื่อนที่ได้ปิดกั้นบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์เข้ามาจอด 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พญา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การคมนาคม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 11 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการ จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มุมอับหรือยากต่อการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การคมนาคม (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่เกิดจอร์จนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตท้องถิ่น โดยรถบริการสาธารณะ 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ <p>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <p>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น 2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดตั้งระบบระบายอากาศมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย การติดต่อประสานงานให้เมืองพัทยานำขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยภายในอาคารมายังห้องพักรวมมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้เข้าพักน้อยที่สุด บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ในช่วงที่เก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้เข้าพักภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย พร้อมทั้งติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้นๆ ออกแบบห้องพักมูลฝอยให้มีรางระบายน้ำ ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทุกห้อง พื้นห้องพักมูลฝอยทุกห้องมีความลาดเอียง 1:200 โดยแนวการลาดเอียงของพื้นจะลาดเข้าสู่รางระบายน้ำของแต่ละห้อง พร้อมรวบรวมน้ำซึ่งออกแบบให้มีฝารอบรูระบายน้ำด้วย จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดภายหลังการลำเลียงขยะจากที่พักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากเมืองพัทยานำขยะมูลฝอยไปแล้วในทุกๆ วัน 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีภาชนะสำหรับเก็บถุงบรรจุหน้ากากที่ใช้แล้วซึ่งเป็นมูลฝอยติดเชื้อ เช่นเป็นถังสีแดงทึบแสงและมีข้อความสีดำอ่านได้ชัดเจนว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” อยู่ภายใต้รูปหัวกะโหลกไขว้คู่กับตราหรือสัญลักษณ์สากล และต้องแยกเก็บมูลฝอยประเภทนี้ไม่ให้ปะปนอยู่กับมูลฝอยประเภทอื่น ได้แก่ หน้ากากอนามัย และสารคัดหลั่งต่างๆ เช่น น้ำมูก น้ำลาย ชุดตรวจ ATK เป็นต้น</p> <p>10. จัดให้มีก๊อกร้านล้างพื้นในห้องพักขยะรวม เพื่อใช้ล้างทำความสะอาดพื้นในห้องพักขยะ</p> <p>11. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ด้านหลังของอาคาร จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด</p> <p>12. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>13. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการขณะที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพญา</p> <p>ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>1. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยหลังจากเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ในห้องพัก</p> <p>2. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>3. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร</p>	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ประชาชนโดยรอบโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> โครงการประสานงานกับเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอยในโครงการเพื่อเป็นการลดภาระของเมืองพัทยาในการกำจัดมูลฝอย จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นและเชื้อโรคที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนโดยรอบ ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ของประชาชนโดยรอบ 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของอาคารขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Separation & Activated Sludge) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” การตรวจสอบดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกำหนดให้กระทำในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 09.00 น. เป็นต้นไป เนื่องจากคาดว่าผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ภายในโครงการ ติดประกาศวัน เวลา ที่โครงการจะซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบไม่น้อยกว่า 3 วัน 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) เกิดขึ้น 1,514.47 ลิตร/วัน โดยออกแบบบ่อดินให้มีขนาด 1 ตารางเมตร 2. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้นและห้ามสูบบุหรี่ 3. ดูแลและตรวจสอบบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>วิธีดูแลรักษาบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) และละอองลอย (Aerosol)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลูกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อดินกำจัดมีเทนและดูแลรักษาพืชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการย่อยสลายมีเทนทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี 2. กำหนดให้มีการถ่ายดินออกจากบ่อดินปีละ 1 ครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพการใช้งานการแตกร้าว การอุดตันของท่อมีเทน หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
3.6 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ก่อนในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้เมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน 5. โครงการกำหนดให้มีก่อนลอกท่อระบายน้ำของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังฤดูฝน) 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 ระบบไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	<p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด- ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 6. เลือกใช้หลอดไฟ LED เนื่องจากให้พลังงานแสงสว่างในระดับสูง ไม่เกิดอันตรายจากรังสีอินฟราเรด รังสีอัลตราไวโอเลต สารปรอท และไม่เกิดการกระพริบของแสงซึ่งเป็นอันตรายต่อสายตา นอกจากนี้ หลอดไฟ LED ปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วน เครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้น มีอายุการใช้งานนาน และยังมีความทนทานต่อการสั่นสะเทือน 7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 8. รมรงคิให้ผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและจัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้ว ปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 9. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ 10. เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 ระบบไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
3.8 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบนอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ กลิ่น สี ใข้ดียวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.Coli</i> 5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 6. รมรงคิให้ผู้นมาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครก ประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>8. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างที่ละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p> <p>9. จัดให้มีฝาล้างน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาล้าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>10. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรในโครงการขณะที่มีการตรวจสอบ และดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>11. กำหนดให้ตรวจสอบ และการดูแลรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินต้องกระทำตั้งแต่ 9.00 น. เป็นไปต้นไป และต้องสิ้นสุดภายในเวลา 16.00 น. เนื่องจากเวลาดังกล่าวผู้พักอาศัยจะไม่อยู่ในโครงการ</p> <p>12. ประกาศวัน เวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำ และใช้รั้วเหล็กแบบเคลื่อนที่ได้กั้นรอบฝาล้าง เพื่อป้องกันอันตรายและเบี่ยงเส้นทางรถวิ่ง</p> <p>13. สังเกตและตรวจสอบรอยรั่วหรือการทรุดตัวของพื้นที่จอดรถยนต์ หากพบว่ามีปรากฏต้องรีบให้วิศวกรตรวจสอบว่ามีผลกระทบหรือไม่ และรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>14. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>15. กรณีนําน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ต้องผ่านกระบวนการฆ่าเชื้อด้วย Ozone Feed System เพื่อฆ่าเชื้อโรค และป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรค</p> <p>16. กำหนดเวลารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการช่วงเวลา 06.00-07.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการยังคงอยู่ในห้องพักเป็นส่วนใหญ่</p>	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีระบบสำรองน้ำดับเพลิงเป็นท่อยื่นภายในอาคาร โดยการสำรองน้ำดับเพลิงต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 3. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นของแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยา เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 10. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 11. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ 59.00 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 236 คน ได้อย่างเพียงพอ 12. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 13. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีเหี่ยวรากรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 14. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 15. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 16. ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นของแต่ละอาคาร 17. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเมืองพทยา ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในขณะนั้นต่อไป 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พทยา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกไม้ยืนต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดิน จะช่วยลดแสงสะท้อนและความร้อนเข้าสู่อาคารได้อีกทางหนึ่ง เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนจะเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3 - 4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืช คลุมดินหรือหญ้าสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก ที่จอดรถของโครงการ บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก และจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนจากเครื่องยนต์ 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในระยะดำเนินการเพื่อลดข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะต้องแสดงเอกสารการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ประชาชนทราบทุกครั้งหลังจากรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา จัดให้ประชาชนมีส่วนร่วมรับทราบการจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้ประชาชนทราบ และสามารถเข้ามาตรวจสอบรายงานได้ เปิดโอกาสให้ชุมชนมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ โดยจัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น รับข้อร้องเรียนจากประชาชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข	<p>มะเร็งปอด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้ เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการพื้นที่ส่วนกลาง อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ <p>โรคอุจจาระร่วง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับพนักงาน 2. จัดให้มีการณรงค์และให้ความรู้เกี่ยวกับสุขอนามัยส่วนบุคคลและโรคระบบทางเดินอาหารกับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยและ การจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ 5. เลือกกินอาหารที่สะอาด ประยุกต์ด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ <p>โรคพิษสุนัขบ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกัน สุนัข และแมว เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2. ห้ามมิให้พนักงาน/ผู้มาใช้บริการนำสุนัข และแมว เข้ามาเลี้ยงในพื้นที่โครงการ 3. หากพนักงาน/ผู้มาใช้บริการโดนสุนัขหรือแมวกัดหรือข่วนให้รีบที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง จากนั้นนำส่งแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนป้องกันโรค 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. ค้นหาประวัติถูกสุนัขกัด-ข่วน และกลุ่มเสี่ยงให้ได้รับการดูแลรักษาและฉีดวัคซีนป้องกันโรคตามแนวทางเวชปฏิบัติภายใน 48 ชั่วโมง และติดตามให้มารับวัคซีนตามกำหนดนัดทุกราย</p> <p>5. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานปีละ 1 ครั้ง และเก็บเป็นสถิติข้อมูลของโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาให้ความรู้ด้านสุขอนามัยพนักงาน</p> <p>โรคไข้เลือดออก</p> <p>1. ดูแลและรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</p> <p>2. ให้ความรู้และคำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกันภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ต้องมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>3. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>5. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่</p> <p>6. ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำหรือถังเก็บน้ำ</p> <p>7. ฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุงภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>8. แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีอาการระบาดของยุงลายหรือโรคไข้เลือดออกในชุมชน</p>	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p><u>การจัดการสระว่ายน้ำ</u> <u>ด้านโครงสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง <p><u>ด้านความปลอดภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี 3. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ <p><u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ - ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ ต้องมีผู้ปกครอง/ผู้ดูแลหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p><u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ และไม่ให้เกิดผลกระทบภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>มาตรการการจัดการห้องอาหาร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดโต๊ะ เก้าอี้ ทันทีหลังมีผู้ใช้บริการ 2. หมั่นทำความสะอาดจุดสัมผัสร่วม และห้องน้ำทุก 1-2 ชั่วโมง 3. เปิดประตู หน้าต่างอย่างน้อย 30 นาที ก่อนเปิดและปิดระบบปรับอากาศ 4. เว้นระยะห่างระหว่างบุคคลและโต๊ะรับประทานอาหาร 1-2 เมตร ถ้ามีระยะไม่ถึง 1 เมตรให้ทำฉากกั้น 5. จัดบริการเจลแอลกอฮอล์ประจำทุกโต๊ะ 6. จัดอุปกรณ์กินอาหารเฉพาะบุคคล กรณีต้องกินอาหารจากหม้อหรือภาชนะเดียวกันต้องจัดอุปกรณ์ตักอาหารเฉพาะบุคคลเช่นเดียวกัน และต้องไม่ใช่ช้อนกลางร่วมกัน <p>มาตรการการจัดการห้องครัว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดพื้นที่แต่ละส่วนให้เหมาะสมกับงาน และแบ่งโซนในห้องครัวให้ชัดเจน 2. ไม่วางของติดไฟง่ายใกล้เตาแก๊ส เช่น กระดาษ หรือ ผ้า เพราะอาจเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ได้ 3. เลี่ยงการประดับตกแต่งครัวด้วยผ้า เพื่อป้องกันการเปลวไฟจากการปรุงอาหาร ทำให้เกิดการลุกไหม้ได้ 4. จัดเครื่องครัว และอุปกรณ์ภายในครัวให้เรียบร้อย และควรจัดเก็บทุกอย่างให้เข้าที่ทันทีหลังจากการใช้งานเสร็จ 5. พื้นห้องครัวต้องปูด้วยวัสดุที่ไม่ลื่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และพื้นห้องครัวควรทำความสะอาดได้ง่ายเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค <p>มาตรการการจัดการห้องออกกำลังกาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดอุปกรณ์ เครื่องออกกำลังกาย บริเวณที่นั่ง มือจับ ผิวนสัมผัสร่วม และทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขา อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. ต้องมีการกำหนดจุดลงทะเบียนสำหรับผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องออกกำลังกายคอยให้คำแนะนำการเล่นเครื่องออกกำลังกายที่ถูกวิธีเพื่อป้องกันอันตรายจากการเล่นเครื่องออกกำลังกายผิดวิธี 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ จัดให้มีเครื่อง AED (เครื่องกระตุกหัวใจอัตโนมัติ) อย่างน้อย 1 เครื่อง จัดเก็บไว้ในห้องปฐมพยาบาลของโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และเบอร์ติดต่อประสานงานโรงพยาบาลในกรณีรับ-ส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จัดให้มีการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับพนักงานโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พทยา จำกัด)
4.4 สุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 340.61 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.44 ตารางเมตร/คน และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 94.26 ตารางเมตร จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมบนอาคารให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 	ระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พทยา จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-9966478) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี) หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<<กลับหน้าสารบัญ

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะปรับปรุง ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รพ.เมืองพัทยา	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
	- ฝ้าใบกั้นขอบเขตพื้นที่ปรับปรุง	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของฝ้าใบลคลุมอาคาร	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รพ.เมืองพัทยา	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none">Leq 24 hrLmaxLdnL90เสียงรบกวน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบผลกระทบจากการปรับปรุงโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ โดยการเข้าพบและสอบถามโดยตรง และตรวจสอบข้อร้องเรียนในกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามของโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขเร่งด่วน	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะปรับปรุง ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ - บริเวณพื้นที่โครงการ - รพ.เมืองพัทยา	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
5. คุณภาพน้ำ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะปรับปรุงโครงการ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในทางระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
6. คมนาคม	- ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทาง	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด และสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะปรับปรุง ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจสอบบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● Suspended Solid ● Sulfide ● Total Dissolved Solids ● TKN ● Grease & Oil ● Total Coliform Bacteria ● FCB (Fecal Coliform Bacteria) 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	2. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะปรับปรุง ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ และตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร 2. ตรวจสอบและจัดหาถังดับเพลิงเคมีให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
12 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ปรับปรุง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	2. สอบถามผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะปรับปรุง ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง เกี่ยวกับความสมบูรณ์แข็งแรงของร่างกายและจิตใจ อยู่ในสภาวะปกติพร้อมปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโรคติดต่อ	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พทยา จำกัด)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พทยา จำกัด)
	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ปรับปรุงโครงการเพื่อความปลอดภัย	ทุกวัน ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พทยา จำกัด)
15. ความปลอดภัยสาธารณะ	- บริเวณพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ปรับปรุงโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปรับปรุงโครงการ	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พทยา จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-9966478) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี) หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<<กลับหน้าสารบัญ

ตารางที่ 5.1-5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหาพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกลดใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
3. เสียง	- ผู้เข้าพักในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
4. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด คือ 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 จุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● pH ● BOD ● Suspended Solid ● Settleable Solid ● Total Dissolved Solid ● Sulfide ● TKN, 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> Oil and Grease Total Coliform Bacteria FCB (Fecal Coliform Bacteria) <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
5. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางรถในการเดินทางในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
	- สัญญาณจราจร CCTV และ กระเจกนูน บริเวณที่จอดรถ	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และ กระเจกนูน บริเวณที่จอดรถ หากพบว่า ชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
7. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำ ความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
9. การใช้น้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● สี รส กลิ่น ความขุ่น ปริมาณสารทั้งหมด ● Total Coliform Bacteria ● E.coli 	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
	- เส้นท่อประปา ปิ๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	2. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 5.1-5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ มือ ดิ่ง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) 	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
		2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		3. ทำการตรวจสอบถึงดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
		4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคาร อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ทางหนีไฟ	5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	6. การซ่อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 5.1-5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ทุกครั้ง ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
12. สาธารณสุข	- พื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เป็นเขตปลอดบุหรี่	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	2. ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
13. สระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้า	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)
	- อุปกรณ์บริเวณสระว่ายน้ำ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกค่าระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบลือน	3. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
13.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) 2. จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	วันละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังเปิดให้บริการ) ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 2. จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (จุดลึก 1 จุด และจุด ตื้น 1 จุด)	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 4. จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทธา จำกัด)

ตารางที่ 5.1-5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Stay Hotel (เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการใช้งานของกล่องวงจรปิดที่ติดตั้งในโครงการ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เดอะ สเต พัทยา จำกัด เบอร์โทรศัพท์ 081-9966478) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เมืองพัทยา/นายทะเบียนโรงแรม (ที่ทำการปกครองจังหวัดชลบุรี) หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

<<กลับหน้าสารบัญ